

Osservatorio tassi

Il valore dei tassi di riferimento dipende dall'andamento dei mercati finanziari e varia quindi ogni giorno. La fonte dei nostri dati è [IlSole24Ore](#).

Attenzione: per determinare il tasso di interesse del mutuo la banca somma ai tassi di riferimento qui riportati un'aliquota detta "spread", che rappresenta il guadagno dell'istituto di credito. In genere lo spread varia fra l'1% ed il 2%.

TASSO FISSO EURIRS aggiornati al 28/6/2010		TASSO VARIABILE EURIBOR aggiornati al 28/6/2010		
Scadenze	Tasso	Scadenze	Euribor 360	Euribor 365
1 anno	1,17%	1 mese	0,47%	0,48%
2 anni	1,36%	2 mesi	0,58%	0,58%
3 anni	1,56%	3 mesi	0,75%	0,76%
4 anni	1,83%	4 mesi	0,83%	0,85%
5 anni	2,09%	5 mesi	0,93%	0,94%
6 anni	2,31%	6 mesi	1,04%	1,05%
7 anni	2,51%	7 mesi	1,08%	1,09%
8 anni	2,67%	8 mesi	1,12%	1,14%
9 anni	2,80%	9 mesi	1,18%	1,19%
10 anni	2,92%	10 mesi	1,22%	1,23%
12 anni	3,10%	11 mesi	1,25%	1,27%
15 anni	3,28%	12 mesi	1,30%	1,32%
20 anni	3,39%			
25 anni	3,35%			
30 anni	3,25%			
40 anni	3,12%			
50 anni	3,07%			

TASSO BCE aggiornato al 28/6/2010	
Tasso	1,00%

I tassi di riferimento sopra riportati sono:

EURIRS

Tasso interbancario di riferimento utilizzato come parametro di indicizzazione dei **mutui ipotecari a tasso fisso**. E' diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea ed è pari ad una media ponderata delle quotazioni alle quali le banche operanti nell'Unione Europea realizzano l'Interest Rate Swap. E' detto anche IRS.

EURIBOR

Tasso interbancario di riferimento diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea come media ponderata dei tassi di interesse ai quali le Banche operanti nell'Unione Europea cedono i depositi in prestito. E' utilizzato come parametro di indicizzazione dei **mutui ipotecari a tasso variabile**.

TASSO BCE

Tasso di riferimento della Banca Centrale Europea (BCE). Rappresenta il tasso al quale la Banca Centrale Europea concede prestiti alle banche operanti nell'Unione Europea. E' utilizzato come parametro di indicizzazione dei **mutui ipotecari a tasso variabile**.